

Филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в г. Сочи, офис на ул. Хостинский район, ул. 20-й Горно-Стрелковой Дивизии 18а  
354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, ул. 20-й Горно-Стрелковой Дивизии 18а

<http://www.mfsochi.ru>

АМО г. Сочи: Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства

Дата регистрации Дата возврата дела в МФЦ Срок исполнения Регистрационный номер

|                     |            |            |                          |
|---------------------|------------|------------|--------------------------|
| 07.09.2018 11:39:55 | 13.11.2018 | 14.11.2018 | 07092018-2872624-23-1922 |
|---------------------|------------|------------|--------------------------|

**Наименование предоставляемой услуги:** АМО г. Сочи: 6.22 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
**Место получения результата услуги:** Филиал ГАУ КК "МФЦ КК" в г. Сочи, офис на ул. 20 Горно-Стрелковой Дивизии (354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 20-й Горно-Стрелковой Дивизии 18а)

Заявитель(физ. лицо/юр. лицо), представитель Тип заявителя Телефон, e-mail Подпись

|  |        |             |  |
|--|--------|-------------|--|
| Заявитель - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЮОН" - ДРЯПАК СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ | юрлицо | 89882357342 |  |
|--|--------|-------------|--|

Перечень документов

| Наименование документа | Реквизиты документа | Вид принятого документа | Кол-во принятых документов/ли принятых документов | Кол-во выданных документов/листов |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|
|------------------------|---------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|

|   |   |           |     |  |
|---|---|-----------|-----|--|
| Документ, подтверждающий полномочия руководителя (выписка из ЕРЮЛ, протокол собрания учредителей) | Приказ №003/1 о назначении на должность от 15.01.2018г. | Копия     | 1/1 |  |
| Доверенность на фирменном бланке организации или нотариально удостоверенная                       |   | Копия     | 1/2 |  |
| Схема планировочной организации земельного участка  |   | Подлинник | 1/1 |  |
| Документ, удостоверяющий личность гражданина (Паспорт)  |   | Копия     | 1/1 |  |
| Правостановивающие документы на земельный участок   | Договор аренды земельного участка от 07.08.2015г.       | Копия     | 1/6 |  |
| Послительная записка приложенная к схеме расположения земельного участка                          |   | Подлинник | 1/9 |  |
| 6.22 Заявление  |   | Подлинник | 1/2 |  |
| Правоудостоверяющие документы на объект недвижимости(капитального строительства)                  | Выписка ЕРН от 20.06.2018г.                             | Копия     | 1/3 |  |
| Документ, подтверждающий полномочия руководителя (выписка из ЕРЮЛ, протокол собрания учредителей) | Выписка из ЕРЮЛ   | Копия     | 1/9 |  |
| Полнительное соглашение к договору аренды от 25.05.2018г.   |   | Копия     | 1/1 |  |
| Кадастровая выписка о зем. участке  |   | Копия     | 1/7 |  |
| Свид-во о постановке на учет юр. лица в налоговом органе  |   | Копия     | 1/1 |  |
| Свид-во о внесении изменений в ЕРЮЛ   |   | Копия     | 1/1 |  |

Личность заявителя (а), документы принял(а): Саманова Альбина Шамиловна

Личность заявителя (а), документы выдал(а) \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20

Документы получены и проинформирован о возможности участия в оценке качества оказания гос. услуг.

|  |     |         |      |
|--|-----|---------|------|
| Заявитель - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЮОН" г.Сочи, ул.Есаулenco, | ФИО | Подпись | Дата |
|--|-----|---------|------|

Согласен оценить качество предоставления государственных услуг посредством СМС-опроса

|  |     |         |      |
|--|-----|---------|------|
| Заявитель - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЮОН" г.Сочи, ул.Есаулenco, | ФИО | Подпись | Дата |
|--|-----|---------|------|

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи

от кого: ООО "Юризон"

(полное наименование заявителя, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Общество с ограниченной ответственностью "Юризон"

полное наименование организации – для юридических лиц)

2319027836, г. Сочи

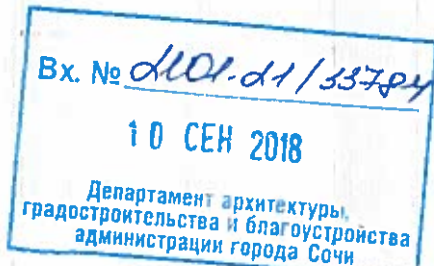
ИНН; юридический и почтовый адреса

Учительская 24/2А

его почтовый индекс и адрес,

3988 235-7-342

(2) номер контактного телефона)



### Заявление

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:4910304011:1172 площадью 652 кв. м по адресу: г. Сочи, Хостинский р-он, ул. Октябрьская

Земельный участок предоставлен на праве аренды

(указывается вид права владения земельным участком)

Вид разрешенного использования земельного участка гостиница

(указывается из кадастрового паспорта земельного участка)

Территориальная зона РК  
(указывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования

город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202)

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изменение максимального процента застройки до 63%  
(указывается информация о планируемых

отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, изменения максимальных отступов от границ земельного участка 0,5 м от оборотных сторон 1-4, 1-6 и 3 м от оборотных сторон 5-6, минимальный процент озеленения 19,5%.

Аракевич А.С.  
11.09.2018

Неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка, в соответствии с п.1, 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение

*Земельный участок находится в зоне  
активных оползней. Перепад рельефа  
на данном зем. участке составляет 8 метров*

Обязуюсь (обязуемся), в соответствии с п.4 ст. 40, п. 10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

*07.09.2018.*

дата

*Дряпак*

подпись

*Дряпак С.А.*

Ф.И.О.

С порядком подачи заявления и перечнем необходимых документов и основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги ознакомлен(а). Мне разъяснено, что отсутствие документов может явиться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной Муниципальной услуги.

*07.09.2018.*

дата

*Дряпак*

подпись

*Дряпак С.А.*

Ф.И.О.

Принял специалист МФЦ города Сочи

*А.М. Мамаева*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору о предоставлении земельного участка  
в пользование на условиях аренды (договору аренды)  
от 07 августа 2015 года № 4900010022

г. Сочи

25.05.2018

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи Руденко Сергея Сергеевича, действующего на основании распоряжения администрации города Сочи от 04.05.2018 № 236-р-л «О предоставлении отпуска без сохранения заработной платы Пермякову В.А.», постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества» (в редакции постановления Главы города Сочи от 05.02.2009 № 44), в соответствии с постановлением Главы администрации г. Сочи от 10.12.2001 № 697 «О передаче функций по вопросам регулирования земельно-правовых отношений комитету по управлению имуществом г. Сочи» и Общество с ограниченной ответственностью «Дрюон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шестакова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. На основании постановления администрации города Сочи от 01.12.2017 № 2063 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304011:1172 в районе улицы Октября Хостинского района города Сочи», стороны договорились внести следующие изменения в договор аренды от 07.08.2015 № 4900010022:

1.1. Пункт 1.1. договора аренды изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 652 (шестьсот пятьдесят два) кв.м, с кадастровым номером 23:49:0304011:1172, расположенный по адресу: г.Сочи, Хостинский район, в районе ул.Октября, с видом разрешенного использования «гостиница».

1.2. Пункт 3.2. договора аренды изложить в следующей редакции:

«Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с Отчетом об оценке величины (размера) годовой арендной платы от 04.05.2018 №03-04-40/18 и составляет 173 044,00 (сто семьдесят три тысячи сорок четыре) рубля в год».



**ДОГОВОР**      С **И** **Д** **Л** **И** **Н** **И** **К** **О** **М**      **С** **В** **Е** **Д** **Е** **Н**  
**о предоставлении земельного участка в пользование на условиях**  
**аренды (договор аренды)**

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи

СПЕЦКАТЕГОРИИ ФИЛИАЛА  
ГАУККМФЦКК  
САМАНОВА АШ 07 01 2013

№ 4900010022

07 августа 2015 года

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации г. Сочи Пермякова Владимира Анатольевича, с одной стороны, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 г. №626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества» (в редакции постановления Главы города Сочи от 05.02.2009 г. №44), в соответствии с постановлением Главы администрации г. Сочи от 10.12.2001 г. № 697 «О передаче функций по вопросам регулирования земельно-правовых отношений комитету по управлению имуществом г.Сочи», постановлением Главы г. Сочи от 30.06.2009 №210 «О поэтапном переходе на рыночную оценку размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Сочи» (в редакции постановления администрации города Сочи от 30.12.2011 № 2679), Федеральным Законом от 03.12.2008 № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации, или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», и общество с ограниченной ответственностью «Дрюон», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2319027836, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022302834960, код причины постановки на учет (КПП): 231901001, место нахождения юридического лица: Краснодарский край, город Сочи, улица 50 Лет СССР, дом 12А, офис 3, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Дряпака Сергея Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, согласно решению Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 16.06.2015 по делу №2-3407/15 вступившему в законную силу 21 июля 2015 года, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 652 (шестьсот пятьдесят два) кв.м., с кадастровым номером 23:49:0304011:1172, расположенный по адресу: г. Сочи, Хостинский район, в районе ул. Октября, с видом разрешенного использования – «кафе». Категория земель – земли населенных пунктов.
- 1.2. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу участка от Арендодателя Арендатору.
- 1.3. Возведение (новых) строений, а также реконструкция и изменение функционального назначения существующих зданий и сооружений без получения соответствующей разрешительной документации не допускается.

**2. Срок действия договора.**

- 2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его государственной регистрации до 21 июля 2025 года.
- 2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 2.3. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 21 июля 2015 года.

**3. Арендная плата.**

- 3.1. Исчисление арендной платы устанавливается с 21 июля 2015 года до 21 июля 2025 года.
- 3.2. Размер годовой арендной платы за участок устанавливается в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 29 июля 2015 года №23/2-2015 и составляет 135 903 (сто тридцать пять тысяч девятьсот три) рубля.
- 3.3. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по договору отдельным платежным документом за каждый квартал до истечения десятого числа последнего месяца квартала, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата за 4 квартал производится до 10 ноября текущего года. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.
- 3.4. Арендная плата и пеня вносятся путем перечисления по следующим реквизитам: получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи), ИНН 2320034940, КПП 232001001, расчетный счет № 401 018 103 000 000 100 13. Банк получателя: Южное ГУ банка России г. Краснодара, БИК 040349001, КБК 92111105024040000120, ОКТМО - 03726000.
- 3.5. Размер годовой арендной платы установленный п.3.2. может быть пересмотрен арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата

подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к арендному договору и подписывается сторонами. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

3.6. Арендная плата нечисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования.

3.7. Непользование земельного участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае следующих существенных нарушениях его условий:

- а) при использовании земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим договором;
- б) при использовании способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- в) в случае однократного нарушения сроков внесения арендной платы в установленный договором срок;
- г) в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка указанного в п.1.1 договора, без соответствующего согласия Арендодателя;
- д) при невыполнении арендатором обязанностей, указанных в п.5.2, 5.3 договора;
- е) в иных случаях предусмотренных законом или иными правовыми актами.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также во иных обязанностях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в одностороннем порядке с уведомлением арендатора изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления;

4.1.5. Обществить контроль над использованием и охраной участка.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Арендатору письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

4.1.7. Составить Акт о неисполнении предупреждения (предписания) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, и расторжении Договора в одностороннем порядке (далее – Акт о расторжении Договора), который направить Арендатору.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Передать арендатору участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный договором.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4.2.4. Не предоставлять прав третьим сторонам на использование участка, природных ресурсов, находящихся на участке без согласия арендатора.

4.2.5. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований своевременно информировать об изменениях письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

#### 5. Права и обязанности Арендатора.

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями предоставления участка.

5.1.3. При заключении договора на срок до пяти лет, только с согласия арендодателя, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.1.4. Передавать в субаренду земельный участок либо его часть юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, только с согласия Арендодателя. Договор субаренды участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и

направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

5.1.5. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых арендаторы не знали на момент заключения договора;

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за участок в соответствии с п. 3 настоящего договора без выставления счетов арендодателем.

5.2.3. Каждый год не позднее 1 марта производить сверку взаиморасчетов по арендной плате и пени с Арендодателем, а в случае необходимости проведения перерасчета арендной платы, в соответствии с порядком, установленным п.3.5.

5.2.4. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати арендодателем информации об изменении порядка расчета годовой арендной платы путем ее актуализации, индексации, переоценки или получения письменного уведомления, обратиться к арендодателю за перерасчетом размера годовой арендной платы и подписанием приложения.

5.2.5. По требованию арендодателя представить копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.6. При эксплуатации земельного участка строго соблюдать требования федерального, краевого законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления г. Сочи.

5.2.7. Использовать земельный участок строго в соответствии с целевым назначением и в целях предусмотренных п.п. 1.1, 1.3, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному ресурсу.

5.2.8. Беспрепятственно допускать на участок арендодателя, его законных представителей и органы контроля над использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.2.9. Не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной обстановке города, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, не допускать нарушения функционирования находящихся в пределах границ участка инженерных коммуникаций, сетей, сооружений, дорог, проездов и т.д.

5.2.10. Устранить за свой счет изменения, произведенные на участке без согласия арендодателя, по его первому (письменному) требованию.

5.2.11. Возместить арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок.

5.2.13. Осуществлять мероприятия по рекультивации земельного участка, выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.14. Возводить жилые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым и разрешенным использованием земельного участка, только с согласия арендодателя и при наличии соответствующей разрешительной документации, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

5.2.16. При изменении целевого назначения зданий, строений, сооружений (или их частей), расположенных на участке, обратиться к арендодателю для внесения изменений в договор.

5.2.17. В случае продажи объекта недвижимости или его части, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, арендаторы обязаны письменно уведомить об этом арендодателя.

5.2.18. В случае перехода прав на здание, строение, сооружение, либо помещения в них к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

5.2.19. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, письменно, в течение десяти дней, уведомить об этом арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их

перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов (для договоров, заключенных на срок более пяти лет).

5.2.20. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.21. При прекращении срока действия договора или его расторжении арендаторы обязаны передать арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального, освободив его в срок не более трех дней.

5.2.22. Направить не менее чем за девяносто календарных дней до окончания срока действия договора, указанного в п. 2.1. договора, письменное предложение арендодателю о расторжении договора аренды, либо о заключении договора аренды на новый срок.

5.2.23. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Арендодателя в течение двухнедельного срока.

5.2.24. В случае ликвидации юридического лица (Арендатора) в порядке ст. 61 ГК РФ последний обязан в течение 7-ми дней с даты принятия решения о ликвидации письменно уведомить об этом Арендодателя, а также принять меры по досрочному внесению в бюджет причитающейся суммы арендной платы и расторжению договора.

5.2.25. Арендаторы несут другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не справы:*

5.3.1. Передавать арендованный участок и субаренду без письменного согласия арендодателя.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Не использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий договора виновная сторона несет гражданскую, административную и уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору, установленным в п. 3.3. арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает арендатора от обязанности их устранения.

6.4. По истечении срока настоящего договора все здания, сооружения, постройки и иные объекты, возведенные без соответствующей разрешительной документации и согласия арендодателя, переходят в собственность арендодателя.

6.5. Форс-мажорные обстоятельства.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, голода и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6.6. В случае несвоевременного возврата арендатором участка арендодателю после прекращения действия договора, арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Изменение, расторжение и прекращение договора.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением п.3.5.) оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и подлежат государственной регистрации в одностороннем порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.7.1. договора.

8.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных п. 4 и 5 настоящего договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8.3. Срок действия договора прекращается по истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего договора.



Договор не подлежит продлению, вместе с тем арендатор вправе ставить вопрос о заключении договора на новый срок.

8.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором, за исключением случая, предусмотренного п. 8.5. Договора.

8.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора, по истечении десяти дней с даты получения Арендатором Акта о расторжении Договора. Для целей настоящего Договора датой получения Арендатором Акта о расторжении Договора является:

дата вручения Акта о расторжении Договора Арендатору или его представителю под расписку;

дата доставки Арендатору Акта о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением о вручении в случае направления его Арендатору заказной почтой;

дата составления акта об отказе в получении Акта о расторжении Договора, в случае уклонения Арендатора от его получения.

8.6. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального без каких-либо иных документов по передаче имущества, освободив его в срок не более трех дней.

#### 9. Прочие условия.

9.1. Неиспользование земельного участка в пределах срока действия разрешения на строительство расценивается как неосвоение, и является основанием для перерасчета арендной платы с применением соответствующего поправочного коэффициента (кроме случаев, когда более длительный срок предусмотрен Договором).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Настоящий договор не подлежит огласке.

9.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на арендатора.

9.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и предоставляются:

1 экземпляр – Арендатору;

2 экземпляр – Арендодателю;

3 экземпляр - департамент имущественных отношений администрации города Сочи;

4 экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию.

#### Приложение к Договору

Кадастровый паспорт земельного участка.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор

ООО «Дрюон»

г. Сочи, ул. 50 Лет СССР, д. 12А, офис 3

ИНН 2319027836

тел. 8-988-235-73-42

Арендодатель

Администрация города Сочи

г.Сочи, ул.Советская,26

тел. 264-56-11

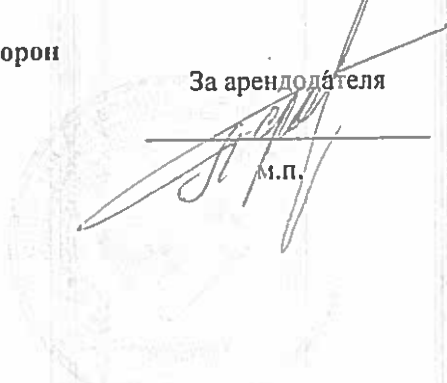
Подписи сторон

За арендатора

М.П.

За арендодателя

М.П.



14  
заказ № 1488  
23-23/050-23/019/2015-7678



26456/1  
ЛН 040



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2017

№ 2063

город Сочи

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304011:1172 в районе улицы Октября Хостинского района города Сочи

Общество с ограниченной ответственностью «Дрюон» обратилось в администрацию города Сочи с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304011:1172 площадью 652 кв.м в районе улицы Октября Хостинского района города Сочи с «кафе» на «гостиница».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304011:1172 площадью 652 кв.м в районе улицы Октября Хостинского района города Сочи принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Дрюон» (договор от 7 августа 2015 года № 4900010022 о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю 17 августа 2015 года, номер регистрации 23-23/050-23/019/802/2015-7688/2) сроком по 21 июля 2025 года с видом разрешенного использования «кафе».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «РК» – зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 2 ноября 2017 года № 21.01-21/34347 испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304011:1172 площадью 652 кв.м в районе улицы Октября Хостинского района города Сочи соответствует требованиям градостроительных, технических регламентов и требованиям зон с особыми условиями использования территории.

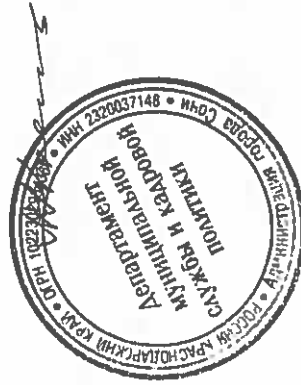
В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, постановлением

администрации города Сочи от 16 февраля 2016 года № 280 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объект капитального строительства» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304011:1172 площадью 652 кв.м в районе улицы Октября Хостинского района города Сочи с «кафе» на «гостиница».
2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов) обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнителные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Дрюон» обратиться в течение трех месяцев в администрацию города Сочи по вопросу внесения изменений в договор аренды земельного участка в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка.
4. При невыполнении пункта 3 настоящее постановление подлежит отмене.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов



**Гостиница по ул.Октября  
в п. Хоста Хостинского района г. Сочи.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ**

1. Общие данные
2. Генеральный план
3. Архитектурно-планировочное решение
4. Выводы

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Инва. № подл. Подпись и  
Взам. инв. №

|             |      |             |        |                |                |                |      |        |
|-------------|------|-------------|--------|----------------|----------------|----------------|------|--------|
|             |      |             |        |                | <b>3/18-ПЗ</b> |                |      |        |
| Изм.        | Кол. | Лист        | № док. | Имя            | Дата           | Стадия         | Лист | Листов |
| ГАП         |      | Рождественс |        | АРИС           |                | ПД             | 1    |        |
| Составил    |      | Рождественс |        | ООО "АМ "АРИС" |                | ООО "АМ "АРИС" |      |        |
| Н.контролер |      | Рождественс |        |                |                |                |      |        |



Гостиница  
по ул.Октября в п.Хоста  
Хостинского р-на  
г.Сочи



## 1. Общие данные.

Участок под гостиницу расположен по ул. Октября, в п. Хоста Хостинского района г. Сочи. Основанием для проектирования является программное задание заказчика.

### Нормативная документация.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации.

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. 384-ФЗ (30.12.2009).
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. 123-СФЗ (22.07.2008).
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- Правила землепользования и застройки.
- Градостроительный кодекс РФ, (статья 40).
- Земельный кодекс РФ.

## 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план решен с учетом общей концепции развития территории п. Хоста. Гостиница расположена в центре п. Хоста на одной из главных улиц.

Участок размещен между двумя дорогами и размещаемое сооружение полностью встроено в крутой рельеф. Кровля двухэтажного здания является продолжением рельефа.

Отведенный участок треугольной формы. Средняя ширина участка 9 м.

По ПЗЗ земельный участок расположен в территориальной зоне «РК».

Требования технических регламентов в проекте соблюдаются.

Отступ от границ участка от поворотных точек 1-5, 5-6, 1-6 на 5 метров по выданному градплану не соответствует логике конфигурации участка, рельефу участка и его расположению в структуре городской ткани. Резкое сужение и малая ширина участка зажатого между двух дорог не позволяет логично распланировать помещения гостиницы, следовательно, её нормальная эксплуатация не возможна. Поэтому, юго-запада участка принятый в данном проекте отступ от границ составляет 3 метра (поворотные точки 5-6), а с северо-запада и юго-востока отступ от границ участка составляет 0,5м (поворотные точки 4-1 и 1-6). На соседнем участке сооружения отсутствуют. Конфигурация и размеры соседнего участка позволяют посадить сооружение с соблюдением норм пожарной безопасности.

Здание находится в зоне активного развития оползней. Следовательно, необходима организация противооползневых мероприятий.

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |      |      |       |   |      |
|------|------|------|-------|---|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись   | Дата |
|      |      |      |       |  |      |



3/18-ПЗ

|      |
|------|
| Лист |
| 2    |

Задачей является недопущение образования оползневых подвижек грунтового массива, а так же снижение дополнительных нагрузок на верхнюю автомобильную дорогу (ул.Шоссейная), так как здание расположено между дорогами.

При проектировании будут выполнены: расчет устойчивости склона; расчеты устойчивости подпорной стены на временные и постоянные нагрузки, с учетом сейсмического воздействия 8 баллов. Подпорная стена будет расположена в верхней части по границе участка. (см. графический материал).

Конструкция подпорной стены будет принята на буронабивных сваях, с заглублением в плотные нижележащие грунты, чтобы не передавать дополнительную нагрузку от подпорной стены на склон.

За стеной будет запроектирован трехслойный дренаж, выпуск дренажных вод через отверстие в стене в лоток перед стеной. Выполнение дренажа строго обязательно во избежание создания «барража» за стеной, увеличения нагрузки на стену.

Подпорная стена необходима для обеспечения устойчивости склона при разрытии котлованов и удержание верхней автомобильной дороги на время эксплуатации.

При расчете конструкции здания, учитывая его высоту в 8 метров и встроенность в склон возможно проектирование гостиницы монолитной конструкции на буронабивных сваях с задней стеной с контрфорсами, что будет подтверждено расчетами. При такой конструкции само здание может выполнять функцию подпорной стены.

При строительстве гостиницы необходимо производить работы захватками по 6 метров с выполнением мероприятий по закреплению склона.

На стадии «П» проект противооползневых мероприятий будет разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Здание гостиницы обращено продольным фасадом в сторону ул.Октября. Участок расположен между дорогами. Верхняя дорога - ул.Шоссейная. Нижняя дорога - ул.Октября. Главным фасадом выходит на ул. Октября. Перепад рельефа на выделенном участке составляет 8 метров. В результате кровля органично является продолжением рельефа.

Здание двухэтажное с озелененной кровлей, которая органично входит в рельеф. В результате здание растворяется в среде.

Стоянка для автомашин предусмотрена в здании.

Главный вход в гостиницу размещается со стороны ул.Октября с торцевого фасада. Вход снабжен пандусом для маломобильных граждан.

|              |                |              |      |      |      |       |      |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       | Лист |
|              |                |              | Изм. | Кол. | Лист | Недок |      |



3/18-ПЗ

**Технико-экономические показатели:**

| №№ | Показатели  | Ед. изм        | Количество    |
|----|---|----------------|---------------|
| 1  | Площадь участка                                     | м <sup>2</sup> | 650,0 (100%)  |
| 2  | Площадь застройки                                   | м <sup>2</sup> | 410 (63,0%)   |
| 3  | Площадь твердых покрытий                            | м <sup>2</sup> | 113,4 (17,5%) |
| 4  | Площадь озеленения<br>(с учетом озелененной кровли) | м <sup>2</sup> | 126,6 (19,5%) |

**Параметры разрешенного строительства (территориальная зона РК):**

| № п/п | Наименование                                       | Параметры разрешенного строительства по территориальной зоне РК | Испрашиваемые параметры по проекту                            |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1     | Максимальный процент застройки в пределах, %       | 40  | 63,0  |
| 2     | Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 5   | 0,5м (отступ по точкам 1-4, 1-6)<br>3м (отступ по точкам 5-6) |
| 3     | Минимальный процент озеленения, %                  | 30  | 19,5  |
| 4     | Максимальная высота здания до конька крыши, м      | 33  | 10  |
| 5     | Коэффициент использования территории, %            | (не регламентируется)   |   |



Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

3/18-ПЗ

Лист

4

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

### 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Гостиница ориентирована на улицу Октября и парковую зону. Здание вытянуто в плане (размер 13.1x 44.9 ) и встроено в крутой склон. Здание двухэтажное, высота 8,0м. Фасад сооружения решен единой наклонной плоскостью с сочетанием различного типа стекла, в фасаде отражается небо и зелень.

В гостинице размещаются:

- на первом этаже размещен вестибюль с рецепцией, помещения обслуживания, спальные номера в количестве.
- на втором этаже размещены спальные номера и помещения обслуживания.

Входы в гостиницу организованы со стороны торцевого фасада с ул.Октября в просторный вестибюль.

Эвакуация из гостиницы осуществляются по двум разнесённым лестницам Л1 и Л2 непосредственно наружу или по коридору наружу.

Вывоз мусора осуществляется в определенное время - в мусорных контейнерах.

#### **Наружная отделка.**

Стены –вентилируемые навесные фасады.

Заполнение проёмов (и наружные двери) – алюминиевые витражи с тонированными стеклопакетами «Schuco».

Витражи здания выполнены из алюминиевых переплетов с заполнением двухкамерными стеклопакетами со стеклом с мягким селективным покрытием.

Покрытия и перекрытия здания – железобетонные, утепленные плитами Пеноплекс.

Ограждения металлические хромированные.

Вент. шахты выполнены из легких металлических конструкций.

На уровне кровли расположены внутренние водостоки в количестве двух штук диаметром 110мм. Сброс воды происходит в систему ливневой канализации.

#### Технико-экономические показатели:

| №№ | Показатели    | Ед. изм        | Количество |
|----|---------------|----------------|------------|
| 1  | Общая площадь | м <sup>2</sup> | 916,4      |



*[Handwritten signature]*

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

3/18-ПЗ

Лист

5



|   |                    |                |        |
|---|--------------------|----------------|--------|
| 2 | Строительный объём | м <sup>3</sup> | 3283,0 |
| 5 | Этажность          | эт.            | 2      |

### 5. ВЫВОДЫ:

В соответствии с п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ конфигурация земельного участка не благоприятна для застройки . Резкое сужение и малая ширина участка зажатого между двух дорог не позволяет распланировать спальные номера . Фактически средняя ширина места, отведенного под застройку в градостроительном плане - 3м. Следовательно, его нормальная эксплуатация не возможна. Треугольная форма и маленькая средняя ширина участка препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Большой перепад отметок по земельному участку создает не благоприятные условия для застройки. При средней ширине участка в 10-11м перепад по высотным отметкам достигает 8 метров. Здание фактически должно встраиваться в склон.

Не благоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка для застройки в соответствии с п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ. Участок находится в зоне активного развития оползней. Следовательно, необходима организация серьезных противооползневых мероприятий.

Задачей мероприятий является недопущение образования оползневых подвижек грунтового массива, а так же снижение дополнительных нагрузок на верхнюю автомобильную дорогу (ул.Шоссейная), так как здание расположено между дорогами.

Конструкция подпорной стены будет принята на буронабивных сваях, с заглублением в плотные нижележащие грунты, чтобы не передавать дополнительную нагрузку от подпорной стены на склон.

За стеной будет запроектирован трехслойный дренаж, выпуск дренажных вод через отверстие в стене в лоток перед стеной. Выполнение дренажа строго обязательно во избежание создания «барража» за стеной, увеличения нагрузки на стену.

Подпорная стена необходима для обеспечения устойчивости склона при разрытии котлована и удержание верхней автомобильной дороги на время эксплуатации.

При строительстве гостиницы необходимо производить работы захватками по 6 метров с выполнением мероприятий по закреплению склона.

На стадии «П» проект противооползневых мероприятий будет разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |        |         |      |         |      |
|------|------|------|--------|---------|------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3/18-ПЗ | Лист |
|      |      |      |        |         |      |         | 6    |



При проектировании будут выполнены: расчет устойчивости склона; расчеты устойчивости подпорной стены на временные и постоянные нагрузки, с учетом сейсмического воздействия 8 баллов. Подпорная стена будет расположена в верхней части по границе участка. (см. графический материал).

Стоимость освоения участка будет высокой. Без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства освоение участка является экономически не целесообразным.

Запрашивается разрешение на изменение следующих параметров разрешенного строительства:

- изменение максимального процента застройки до 63,0%,
- изменение максимальных отступов от границ земельного участка 0,5 м от поворотных точек 1-4, 1-6; 3 метра (поворотные точки 5-6).
- изменение максимального процента озеленения до 19,5%.

Земельный участок сформирован администрацией города Сочи с разрешенным видом использования под строительство гостиницы.

ГАП



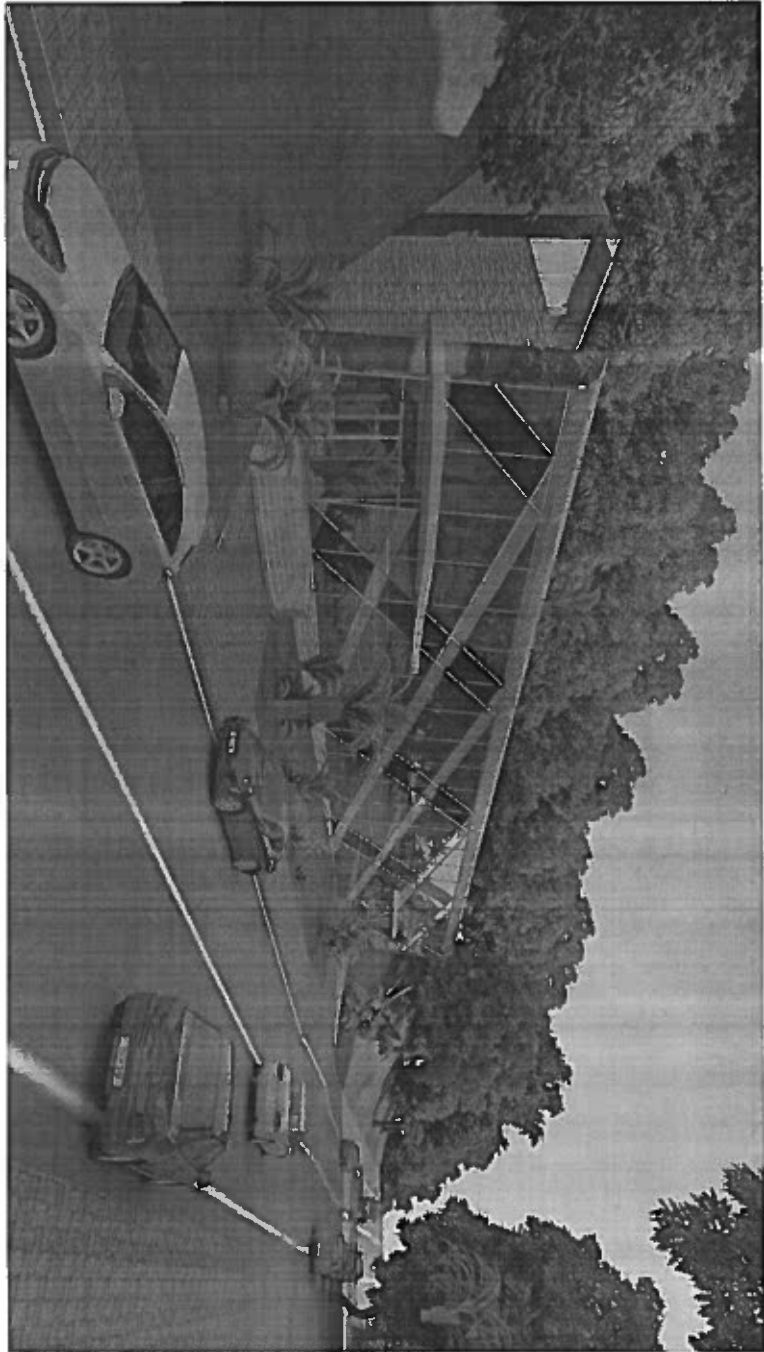
Рождественская А.В.



|              |                |              |      |      |      |       |         |      |   |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       | Лист    |      |   |
|              |                |              | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 7 |

3/18-ПЗ









# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

- А. ГОСТИНИЦА
- Б. ПОДЪЕЗД
- В. ПОДХОД (с пандусом для маломобильных граждан)
- Г. АВТОСТОЯНКА

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

1. площадь участка 650,0 м<sup>2</sup> (100%)
  2. площадь застройки 410,0 м<sup>2</sup> (63,0%)
  3. площадь твердых покрытий 133,4 м<sup>2</sup> (17,5%)
  4. площадь зеленых насаждений 126,6 м<sup>2</sup> (19,5%)
- КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ - 2  
 ВЫСОТА - 10 М

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

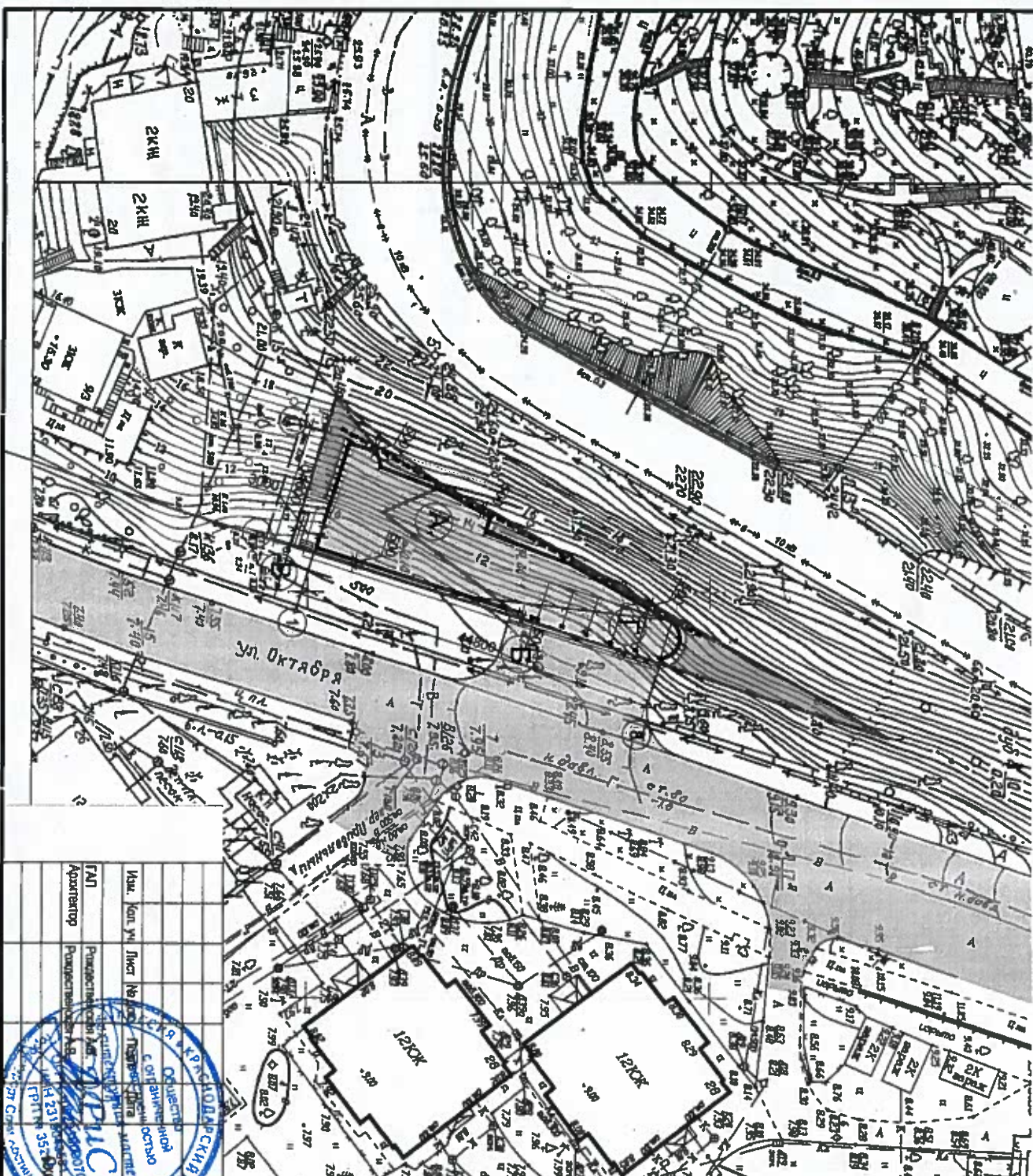
1. общая площадь 916,4 м<sup>2</sup>
2. строительный объем 3283,0 м<sup>3</sup>

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- ПОДПОРНАЯ СТЕНА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦА АКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ОТОПЛЕНЕЙ

| 1 | Картастровый номер 23:49:0304011 | Описание поворотных точек границы земельного участка | N точки | X        | Y        |
|---|----------------------------------|--|---------|----------|----------|
| 1 | 35922,08                         | 70318,19   | 1       | 35922,08 | 70318,19 |
| 2 | 35901,83                         | 70305,82   | 2       | 35977,76 | 70292,55 |
| 3 | 35877,76                         | 70292,55   | 3       | 35898,51 | 70281,87 |
| 4 | 35898,51                         | 70281,87   | 4       | 35863,29 | 70272,49 |
| 5 | 35863,29                         | 70272,49   | 5       | 35847,85 | 70263,55 |
| 6 | 35847,85                         | 70263,55   | 6       | 35822,08 | 70318,19 |

Запрещаемые параметры разрешенного строительства:

- Максимальный процент застройки - 63%
- Минимальный процент озеленения - 19,5%
- Минимальный отступ от границ участка:
  - 0,5 м (от поворотных точек 1-4, 1-6);
  - 3 м (от поворотных точек 5-6).



на ул. Октября в пос. Хоста г. Сочи

**ГОСТИНИЦА**

ОСТАНОВКА

000 Административная Мастерская "АРМС"

3/18 - ПЗУ

ПД ПЗУ-1

Лист Листов

Формат А3





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
и БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Администрация города Сочи

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

354061 г. Сочи, ул. Советская 26, каб.46

Краснодарский край

тел. (862)264-23-97, факс 264-23-97

От 24.09.2018 №21.01-21/33784

на № от

Регистрационный номер: 8515.02-Ю/09.18

**СВЕДЕНИЯ  
информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности города-курорта Сочи**

**Общие сведения о земельном участке.**

**Земельный участок, расположен в г. Сочи, Хостинский район, в районе ул. Октября.**

**Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0304011:1172.**

**Правообладатель: сведения отсутствуют – по данным ЕГРН.**

Администрация г.Сочи (схема). Постановление Администрации г. Сочи от 05.03.2015 №748 – по данным дежурного плана г. Сочи.

**Раздел III (Документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи)**

В соответствии с Генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденном решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решение Городского Собрания Сочи от 20 марта 2012 года № 21) земельный участок расположен в границах городской черты. Категория земель-земли населенных пунктов.

**Раздел IV (Правила землепользования и застройки г. Сочи)**


В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями ) земельный участок расположен в территориальной зоне "РК" - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

| Подготовлено      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---------|
| МБУ г. Сочи «ЦГТ» | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Вартамян    |         |

**Основные разрешённые виды использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**


«РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений

|  |
|--|
| <b>Временное проживание</b>                  |
| Гостиница                                    |
| Мотель                                       |
| Хостел                                       |
| Отель  |
| Апартотель                                   |
| Пансион                                      |
| Туристическая база                           |
| Туристическая деревня                        |
| Специализированный жилищный фонд (общежитие) |
| <b>Курортно-рекреационное проживание</b>     |
| Санаторий                                    |
| Дом отдыха                                   |
| Пансионат                                    |
| Спа - отель                                  |
| Детский лагерь                               |
| Спортивная база отдыха                       |
| База отдыха                                  |
| Лечебно-оздоровительный центр                |
| Аэрарий                                      |
| Аэросолярий                                  |
| Лечебные (специализированные) пляжи          |
| Пляжи  |
| <b>Курортно-рекреационное обслуживание</b>   |
| Экскурсионное бюро                           |
| Туристический офис-центр                     |
| Информационный центр                         |
| Центр курортного отдыха                      |
| <b>Торговля</b>                              |
| Магазин                                      |
| <b>Общественное питание в здании</b>         |
| Ресторан                                     |
| Кафе   |
| Столовая                                     |
| Бар  |
| <b>Культура, искусство, информатика</b>      |
| Музей  |
| Выставочный зал                              |
| Концертно-спортивный комплекс                |
| Театр  |
| Летний театр                                 |
| Кинотеатр                                    |
| Ночной клуб                                  |
| <b>Физическая культура, спорт в здании</b>   |

| Подготовлено      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись   |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---|
| МБУ г. Сочи «ЦГТ» | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Варташев    |  |



|  |
|--|
| Физкультурно - оздоровительный комплекс  |
| Спортивные сооружения  |
| Спортивный зал   |
| Фитнес-комплекс  |
| Спортивный клуб  |
| Спортивная школа   |
| Бассейн  |
| <b>Спорт, отдых</b>  |
| Спортивная площадка  |
| Детский игровой центр  |
| Теннисный корт   |
| Парк культуры и отдыха   |
| Тематический парк  |
| Парк   |
| Сквер  |
| Бульвар, прогулочная набережная  |
| Аквапарк   |
| Аттракцион   |
| Дельфинарий  |
| Океанариум   |
| Площадка для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха   |
| <b>Здравоохранение, соцобеспечение</b>   |
| Пункт первой медицинской помощи  |
| Врачебный кабинет  |
| Аптека   |
| Курортная поликлиника  |
| Водо- и грязелечебница   |
| Больница скорой медицинской помощи   |
| Подстанция больницы скорой медицинской помощи  |
| Пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи   |
| <b>Коммунальные объекты, связь, полиция</b>  |
| Отделение связи  |
| Опорный пункт полиции  |
| Общественный туалет  |
| Спасательная станция   |
| <b>Управление, финансы, страхование</b>  |
| Административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.)  |
| <b>Обслуживание и хранение автотранспорта</b>  |
| Автомобильные мойки  |
| <b>Транспортное обслуживание</b>   |
| Надземный и подземный пешеходный переход   |
| Причал, эллинг   |
| <b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>  |
| Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения  |
| Линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги) |
| Противооползневое сооружение   |

| Подготовлено      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись   |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---|
| МБУ г. Сочи «ЦГТ» | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Вартамен    |  |

|   |
|---|
| <b>Объекты специального назначения</b>                            |
| Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций |
| <b>Благоустройство</b>  |
| Благоустройство территории  |

**Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**«РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений**

|  |
|--|
| <b>Постоянное проживание</b>   |
| Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)                       |
| Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)                                   |
| <b>Отправление культа</b>  |
| Объект религиозного культа   |
| Подворье   |
| Монастырь  |
| <b>Воспитание, образование, подготовка кадров</b>  |
| Детское дошкольное учреждение  |
| Общеобразовательная школа  |
| Школа-интернат   |
| Специализированная школа   |
| Лицей  |
| Гимназия   |
| <b>Культура, искусство, информатика</b>  |
| Клуб   |
| <b>Здравоохранение, соцобеспечение</b>   |
| Больница   |
| Станция скорой и неотложной помощи   |
| <b>Коммунальные объекты, связь, полиция</b>  |
| Пожарное депо  |
| Отделение полиции  |
| <b>Управление, финансы, страхование</b>  |
| Бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры  |
| <b>Обслуживание и хранение автотранспорта</b>  |
| Паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки  |
| Мастерская автосервиса   |
| <b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>  |
| Котельные большой мощности, ГРС, ПС  |
| АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт |
| <b>Объекты специального назначения</b>   |
| Антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи   |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель муниципальной собственности, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м;

| Подготовлено      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---------|
| МБУ г. Сочи «ЦГТ» | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Вартачан    |         |



- для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения;
  - для ведения личного подсобного хозяйства - до 1200 кв. м.
- Ширина предоставляемых земельных участков не может быть меньше:
- для индивидуального жилищного строительства - 8 метров;
  - для ведения личного подсобного хозяйства - 12 метров;

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны «РК»**

| Зона      |   | Минимальная длина стороны по уличному фронту, м <6> | Минимальная ширина/глубина, м | Максимальный коэффициент застройки % <5> | Минимальный коэффициент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м <3> | Максимальная высота оград, м <1> | Минимальный отступ от границ земельного участка м <4>, <5> | Коэффициент использования территории (КИТ) % <7> |
|-----------|---|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|
| РК<br><4> | Нежилые объекты <2>   | НР  | НР                            | 40                                       | 30                                    | 33  | 1,6                              | 5  | НР   |
|           | Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках | 8   | 25                            | 50                                       | 30                                    | 15  | 2,0                              | 3  | 0,6  |

Примечание:

НР – параметр градостроительным регламентом не определяется.

<1> - Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метров.

<2> - Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

<3> - Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.

<4> - Данный раздел не применяется в отношении видов разрешенного использования указанных в таблице №9 настоящих правил под №№ 3 5; 11 8; 21 3; 22 1- 22 7; 23 1-23 4, 24 1.

<5> - Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства – зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа подтверждающего право на такой объект) внешних контур которых располагается за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка или превышают максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае, граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.

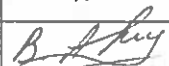
<6> - Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет непрямоугольную форму минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

<7> - данный параметр применяется для наземных частей зданий и сооружений.

**Раздел V (Документы по планировке территории):** ДПТ ХОСТА утверждена постановлением Администрации города Сочи №1880 от 16.09.2014.

**Раздел VI (Изученность природных и техногенных условий)**

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK -64 для средних грунтовых условий (вторая категория грунтов по сейсмическим

| Подготовлено      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись   |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---|
| МБУ г. Сочи «ЦГТ» | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Вартамен    |  |

свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В-5%, С-1%) в течении 50 лет принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР-97, учитывая приложения Б,В СНКК 22-301-2000\* (Постановление главы Краснодарского края от 04.04.01 № 244) соответственно по Хостинскому району г. Сочи: А-8 баллов, В-9 баллов, С-9 баллов.

**Раздел VII (Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд):** сведения об изъятии и резервировании отсутствуют.

**Раздел VIII (Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков)**

**1. Разрешенное использование земельного участка (по сведениям ЕГРН):**

- Гостиница.

**2. Площадь земельного участка – 652 кв.м.**

**3. Местоположение земельного участка или его части:**

**3.1. В границах зон охраны памятников истории и культуры:** Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края".

**3.2. В границах особо охраняемых природных территорий:** нет.

**3.3. В границах водоохранных зон: "ВД" - водоохранная зона р. Хоста – 100м.**

**3.4. В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:** район массового и активного развития оползней.

**3.5. В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников:** нет.

**3.6. В зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утв. пр. Минздрава РСФСР от 21.10.69 г. №297):** вторая.

**3.7. В других зонах: в зоне лечебно-оздоровительных объектов:** Санаторий "Аврора" – 300м. Санаторий "Голубая горка" – 300м.

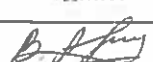
**3.8 В границах красных линий:** не находится в границах красных линий.

**3.9. Планируемые к размещению в границах земельного участка объекты инженерной инфраструктуры:** сведения отсутствуют.

**3.10. В границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан:** нет.

**3.11. В границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции - за пределами территорий.**

**Раздел IX (Геодезические и картографические материалы)**

| Подготовлено      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись   |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---|
| МБУ г. Сочи «ЦГТ» | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Варанен     |  |

**Графические приложения:**

1. Размещение участка на плане г. Сочи, совмещенном с картой градостроительного зонирования М 1:25 000.
2. Фрагмент дежурного плана застройки города М 1:1000

Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по состоянию на 24 сентября 2018 г.


Для служебного пользования, без права пользования третьими лицами.

Заместитель директора департамента

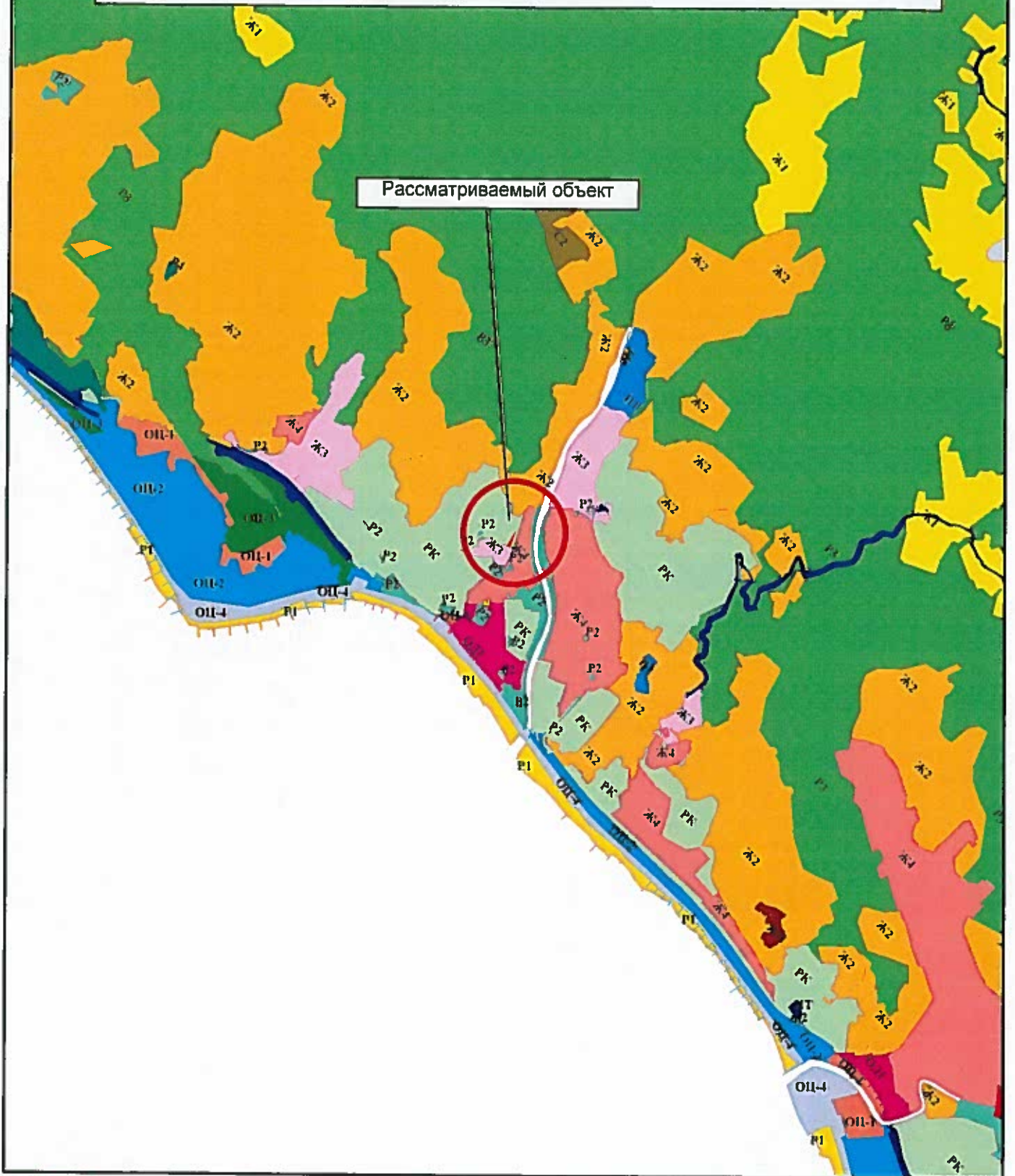
А.В. Кирсанов

Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

М.А. Гордеева

| Подготовлено      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись   |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---|
| МБУ г. Сочи «ЦГТ» | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Вартакели   |  |

Местоположение объекта на плане города Сочи, совмещенном с картой градостроительного зонирования  
Масштаб 1:25 000



Графическое приложение № 1

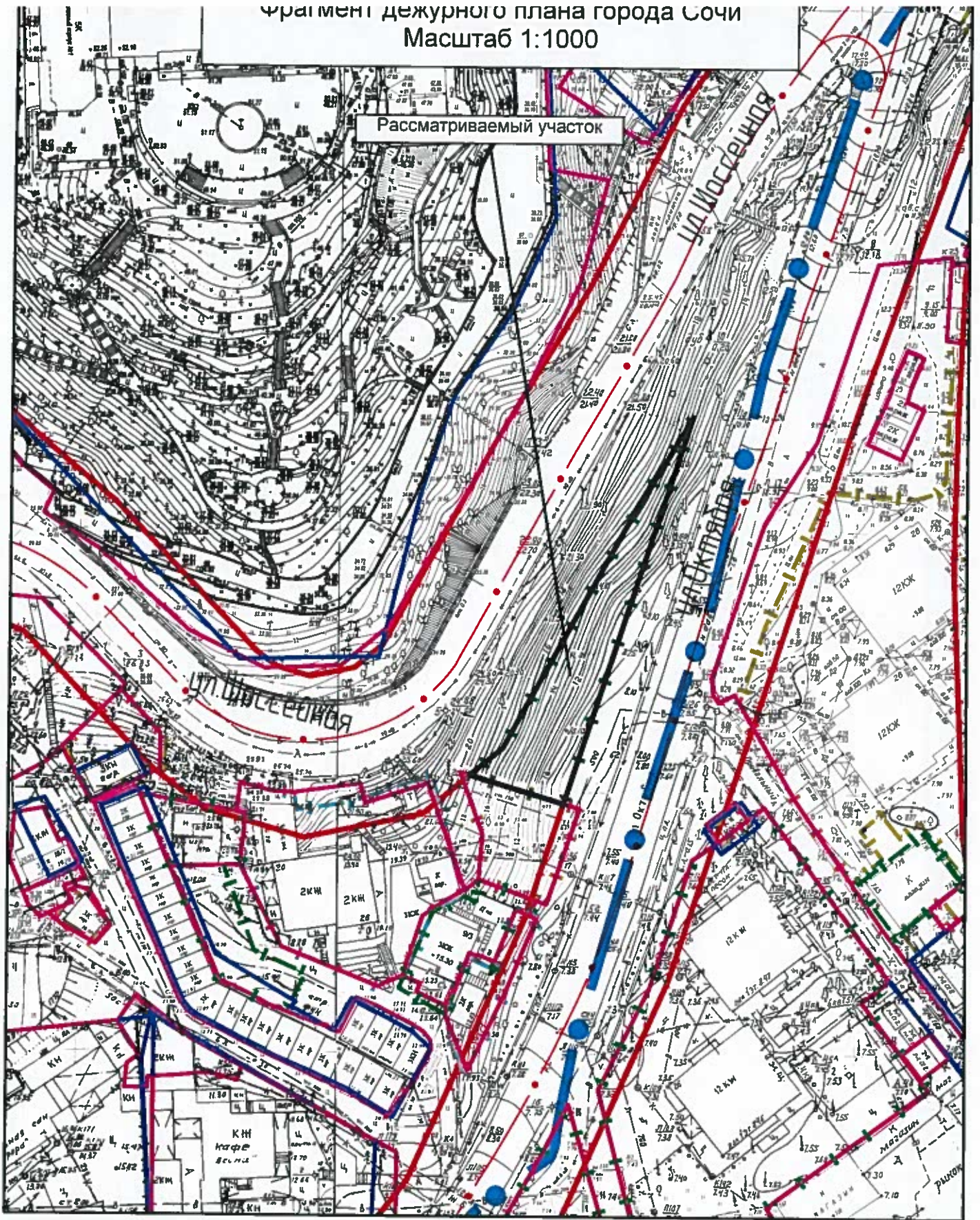


ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

| Изготовитель      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---------|
| МБУ г. Сочи "ЦГТ" | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Варташ ЕИ   |         |



Фрагмент дежурного плана города Сочи  
Масштаб 1:1000



Графическое приложение № 2

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ



| Изготовитель      | Раздел документа | Регистрационный № | Исполнитель | Подпись               |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| МБУ г. Сочи "ЦГТ" | Сведения ИСОГД   | 8515.02-Ю/09.18   | Вартанян    | <i>В. А. Вартанян</i> |



российская федерация  
краснодарский край  
город сочи

**общество с ограниченной ответственностью «Дрюон»**

354002 Г. СОЧИ, ул. Учительская 24/2А тел. 8-918-206-36-89  
Юго-западный Банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону, Центральное ОСБ 1806 г. Сочи р/с  
40702810730060103152  
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602  
ИНН 2319027836 КПП 231901001 ОКПО 53426420

Приказ 003/1

г.Сочи

15 января 2018

«О назначении на должность  
исполнительного директора»

Назначить на должность исполнительного директора Дряпак  
Сергея Александровича с 15 января 2018 (с окладом согласно  
штатного расписания) с правом первой подписи финансовых  
документов.

Основание:

Заявление: Дряпак С.А.

Генеральный директор

ООО «ДРЮОН»



Шестаков А.Д.

С-ПРОЦЕДУРНОМ СВЕРЕНО

СВЕЦ 1 КАТЕГОРИИ ФИЛИАЛА  
ТАУККМФЦКК Г СОЧИ  
САМАНОВА АШ 07 09 2018

российская федерация  
краснодарский край  
город сочи

## общество с ограниченной ответственностью «ДРЮОН»

354002 Г. СОЧИ, ул. Учительская 24/2А тел. 8-918-005-22-88

Юго-западный банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону, Центральное ОСБ 1806 г. Сочи  
р/с 40702810730060103152 к/с 30101810600000000602 Бик  
046015602 инн 2319027836 кпп 231901001 окпо 53426420

исполняющим СВЕРЕНО

## ДОВЕРЕННОСТЬ

СПЕЦ I КАТЕГОРИИ ФИЛИАЛА  
ГАУКК МФЦКК г. СОЧИ  
САМАНОВА АШ 07 09 2018

Город-курорт Сочи, Краснодарский край,

Пятнадцатое апреля две тысячи семнадцатого года

ООО «ДРЮОН» В лице Генерального директора Шестакова Андрея Дмитриевича 07 декабря 1995 года рождения, паспорт 03 09 419585, выдан Отделением управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Хостинском районе 19 февраля 2010 года, код подразделения 230-011, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочиваю,

Гр. Дряпак Сергея Александровича 04 июня 1948 года рождения паспорт 03 00 488094, выдан ПОМ ОВД Хостинского района гор. Сочи Краснодарского края 15 июня 2001 года, код подразделения 233-040, регистрация по месту жительства: Краснодарский край г. Сочи улица Есауленко 1 кв. 10.

Представлять интересы ООО «ДРЮОН» в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, органах Федеральной службы судебных приставов, в органах и перед лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, иных организациях, органах государственной власти и местного самоуправления, со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, заявителю, административному истцу, административному ответчику, взыскателю, должнику, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в связи с чем ему предоставляется право предоставлять и получать документы, заверять копии документов, оплачивать государственную пошлину, в том числе с правом подписания и предъявления искового заявления в суд, правом подписания и предъявления административного искового заявления в суд, подписания и предъявления отзыва и вознаграждения на исковое заявление, подписания и предъявления отзыва на административное исковое заявление, подписания и предъявления заявления об обеспечении иска, подписания и предъявления заявления о применении мер предварительной защиты административного истца, предъявления встречного иска, предъявления встречного административного иска, полного и частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административных исковых требований, отказ от апелляционной и от кассационной жалобы, уменьшения исковых требований, уменьшения административных исковых

предмета иска, изменения основания или предмета административного иска, заключения мирового соглашения или соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, в порядке надзора, обжалования судебных актов, обжалования судебных постановлений, получения исполнительного документа, предъявления его ко взысканию и его отзывать, обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава исполнителя, а так же представлять интересы ООО «ДРЮОН» в качестве потерпевшего, гражданского истца со всеми правами, предоставленными Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, выполнять иные действия и совершать иные формальности, связанные с настоящим поручением.

Предоставлять и получать документы ООО «ДРЮОН» в МФЦ города Сочи.

Настоящая доверенность действительна сроком на три года, без права передоверия.

ген. Директор ООО «ДРЮОН»



А. Д. Шестаков.

С ПОДЛИННИКОМ ССЕРЕНО

СПЕЦ I КАТЕГОРИИ ФИЛИАЛ  
ГАУКМФЦКК ГСОЧИ  
САМАНОВА АШ 07 09 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AS'.



Краснодарский край  
г. Сочи  
ПВС Хостинского ОВД

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

ул. Килемовая  
дом № 30 корп. - кв. 12  
13 июня 2007 г.

подпись [Signature]

ОУФМС России по Краснодарскому краю  
в Хостинском районе гор. Сочи

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

ул. Зсаушкко  
дом № 1 корп. - кв. 10  
13 июня 2007 г.

подпись [Signature]

ОУФМС России по Краснодарскому краю  
в Хостинском районе гор. Сочи

**СНЯТ С  
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА**


05.06.2007 г.

подпись [Signature]

С П О Д П И Н Я И К О М С В Е Р Е Н О

СПЕЦ I КАТЕГОРИИ ФИЛИАЛА  
ГАУККМФЦКК Г СОЧИ  
САМАНОВА АШ 07 09 2016

03 00 488094



Имя  
**СЕРГЕЙ**  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Отчество  
**МУЖ**

Дата  
рождения  
**04.06.1948**

Место  
рождения  
**ГОР. СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО  
КРАЯ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОМ ОВД ХОСТИНСКОГО РАИОНА ГОР. СОЧИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Паспорт выдан

Дата выдачи **15.06.2001**

Код подразделения **233-040**

Личный код  
[Signature]

Личная подпись  
[Signature]

Оформлен **ДРЯПАК**

Филиал

Итого: **03 00 488094**